

Comune di Vercelli

Lavori di sistemazione idraulica, manutenzione straordinaria ed adeguamento delle sezioni di deflusso del fosso San Martino, del colatore Sesiotta e del colatore Cervetto – nel territorio comunale di Vercelli (prog. 133). Decreto di espropriazione per causa di pubblica utilità.

SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

DECRETO N° 4/2013

OGGETTO: Lavori di sistemazione idraulica, manutenzione straordinaria ed adeguamento delle sezioni di deflusso del fosso San Martino, del colatore Sesiotta e del colatore Cervetto – nel territorio comunale di Vercelli (prog. 133).

Decreto di espropriazione per causa di pubblica utilità.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- Il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto è stato approvato nella Conferenza dei Servizi tenutasi presso il Settore Decentrato di Vercelli OO.PP. della Regione Piemonte in data 09.06.2005;
- Con deliberazione di G.C. del Comune di Vercelli n. 170 del 06.07.2006 è stato approvato il progetto definitivo ed è inoltre stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;
- Il Comune di Vercelli, con determinazione n. 02 in data 03.05.2007 ha autorizzato l'occupazione dei terreni necessari ai lavori di sistemazione idraulica, manutenzione straordinaria ed adeguamento delle sezioni di deflusso del fosso San Martino, del colatore Sesiotta e del colatore Cervetto - da realizzare in Comune di Vercelli;
- Gli immobili sono stati occupati con verbali di immissione nel possesso in data 21.06.2007 entro i termini fissati dal provvedimento suindicato ed i lavori sono stati regolarmente ultimati;
- Il Comune di Vercelli con Determina Dirigenziale n° 1115 del 5.4.2011 ha provveduto alla proroga dei termini relativi alla pubblica utilità;
- Le ditte hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria ed accettato le indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, nonché le eventuali maggiorazioni previste dalla legge (artt. 45 e 50 del D.P.R. 327/2001 e SSLP);
- Le indennità di espropriazione ed occupazione temporanea sono state regolarmente versate alle ditte espropriate;

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamato il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

a favore del Demanio dello Stato - con sede in Roma (omissis);

contro le seguenti ditte:

1° Ditta:

Zanchettin Luigina (omissis) (proprietario per 1/1).

N.C.T. del Comune di Vercelli

- Foglio 7, Mappale n. 165 (ex mappale n. 14) - superficie espropriata 1.150,00 mq;
- Foglio 7, Mappale n. 166 (ex mappale n. 14)- superficie espropriata 380,00 mq;
- Foglio 7, Mappale n. 167 (ex mappale n. 14)- superficie espropriata 50,00 mq;
- Foglio 7, Mappale n. 168 (ex mappale n. 14)- superficie espropriata 350,00 mq;

INDENNITÀ TOTALE DI ESPROPRIAZIONE €. 10.614,25 comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea;

2° Ditta:

Bertone Giovanni (omissis) (proprietario per 1/1).

N.C.T. del Comune di Vercelli

- Foglio 4, Mappale n. 221 (ex mappale n. 205) - superficie espropriata 990,00 mq;

- Foglio 4, Mappale n. 222 (ex mappale n. 205) - superficie espropriata 630,00 mq;

- Foglio 4, Mappale n. 223 (ex mappale n. 205) - superficie espropriata 140,00 mq;

- Foglio 4, Mappale n. 224 (ex mappale n. 205) - superficie espropriata 10,00 mq;

INDENNITÀ TOTALE DI ESPROPRIAZIONE €. 16.342,77 comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea;

3° Ditta:

Vancetti Mario (omissis) (proprietario per 1/1).

N.C.T. del Comune di Vercelli

- Foglio 7, Mappale n. 195 (ex mappale n. 11) - superficie espropriata 130,00 mq;

INDENNITÀ TOTALE DI ESPROPRIAZIONE €. 1.202,87 comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea;

4° Ditta:

Morganti Angelo Maria (omissis) (proprietario per 9/24);

Ciampanelli Maria Silvana (omissis) (proprietaria per 3/24);

Ciampanelli Sandro (omissis) (proprietario per 3/24);

Sansoni Francesca (omissis) (proprietaria per 3/24);

Ciampanelli Giovanni (omissis) (proprietario per 3/24);

Sabatini Dario (omissis) (proprietario per 1/24)

Sabatini Mauro (omissis) (proprietario per 1/24)

Sabatini Antonio (omissis) (proprietario per 1/24)

N.C.T. del Comune di Vercelli

- Foglio 7, Mappale n. 170 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 1.820,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 171 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 220,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 172 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 150,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 173 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 30,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 174 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 20,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 175 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 60,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 176 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 15,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 177 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 15,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 178 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 40,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 179 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 10,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 180 (ex mappale n. 15) - superficie espropriata 60,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 183 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 39,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 185 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 3,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 187 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 20,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 190 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 30,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 181 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 1,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 182 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 7,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 184 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 70,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 186 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 120,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 188 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 110,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 189 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 15,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 191 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 15,00 mq;

- Foglio 7, Mappale n. 193 (ex mappale n. 16) - superficie espropriata 1.240,00 mq;
INDENNITÀ TOTALE DI ESPROPRIAZIONE €. 22.439,11 comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea;

5° Ditta:

Spigolon Angela (omissis) (proprietario per 1/1).

N.C.T. del Comune di Vercelli

- Foglio 20, Mappale n. 827 (ex mappale n. 600) - superficie espropriata 750,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 828 (ex mappale n. 600) - superficie espropriata 160,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 834 (ex mappale n. 605) - superficie espropriata 20,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 831 (ex mappale n. 605) - superficie espropriata 50,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 832 (ex mappale n. 605) - superficie espropriata 10,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 833 (ex mappale n. 605) - superficie espropriata 30,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 837 (ex mappale n. 800) - superficie espropriata 1.720,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 838 (ex mappale n. 800) - superficie espropriata 680,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 843 (ex mappale n. 607) - superficie espropriata 15,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 844 (ex mappale n. 607) - superficie espropriata 2,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 845 (ex mappale n. 607) - superficie espropriata 25,00 mq;
- Foglio 20, Mappale n. 846 (ex mappale n. 607) - superficie espropriata 48,00 mq;

INDENNITÀ TOTALE DI ESPROPRIAZIONE €. 78.513,12 comprensiva dell'indennità di occupazione temporanea.

Si chiede ai sensi del D.L. 347/1990 l'esenzione al pagamento di bolli e tributi relativi alle spese di trascrizione e voltura da effettuare presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Vercelli.

Si chiede altresì ai sensi dell'art. 57 comma 8 T.U. 131/86 l'esenzione dal pagamento dell'imposta di registro presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli.

Il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
Il presente provvedimento dovrà essere notificato ai proprietari nella forma degli atti processuali civili, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Servizio di Pubblicità Immobiliare, nonché registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante.

Il Direttore del Settore
Liliana Patriarca